

CHECKLIST — BAB 10

Checklist Starter Aset Pertama

Langkah-langkah membangun aset produktif pertama dari nol atau hampir nol

FORMAT

Checklist

ESTIMASI BACA

4 menit

UNTUK

Pembaca 18-35, wiraswasta kecil,
pekerja informal

Orang ke-73 di desa hanya bisa menjual 8 jam per hari. Orang ke-1 memiliki aset yang bekerja 24 jam. Perbedaan itu tidak terjadi dalam semalam. Kebanyakan jutawan dari jalur biasa membutuhkan 25-30 tahun. Tapi aset pertama bisa dimulai dengan modal yang jauh lebih kecil dari yang dipikirkan. Checklist ini memandu kamu melalui tahapan membangun aset produktif pertama, dimulai dari fondasi yang wajib ada sebelum investasi apapun dilakukan.

DARI BUKU

Materi ini diturunkan dari Bab 10 di buku *Bisnis Jika Dunia Hanya Terdiri dari Seratus Orang*. Angka dan contoh di dalamnya dirujuk dari bab-bab tersebut.

Tahap 1: Fondasi Sebelum Investasi

Sebelum membeli aset apapun, fondasi ini harus ada. Tanpa ini, aset yang dibeli rentan terhadap guncangan keuangan yang akan memaksamu menjual di saat yang salah.

- Tidak punya saldo kartu kredit yang dibawa ke bulan berikutnya
- Tidak punya utang konsumtif berbunga tinggi di atas 15% per tahun
- Tabungan darurat minimal 3 bulan pengeluaran wajib tersimpan
- Pendapatan cukup untuk memenuhi kebutuhan bulanan tanpa menarik dari tabungan
- Riwayat cashflow 3 bulan terakhir sudah didokumentasikan dan surplus stabil

ISI	JAWABAN KAMU
Jumlah centang Tahap 1 (dari 5)	_____
Fondasi yang belum terpenuhi dan perlu diselesaikan lebih dulu	_____

Tahap 2: Pilih Jenis Aset Pertama

Pilih satu jenis aset sesuai dengan modal yang tersedia dan toleransi risiko kamu. Jangan diversifikasi terlalu awal sebelum memahami satu jenis aset dengan baik.

- Reksa dana pasar uang (modal mulai Rp 10.000): likuid, risiko sangat rendah, return sekitar 4-5%
- Obligasi Negara Ritel (ORI, SR): modal mulai Rp 1 juta, risiko rendah, return 5-6%
- Reksa dana saham indeks (modal mulai Rp 10.000): risiko menengah-tinggi, return jangka panjang lebih tinggi
- Saham blue chip dengan dividen reguler: modal lebih fleksibel, butuh literasi lebih
- Properti kecil atau tanah: modal besar, return berupa kenaikan nilai dan potensi sewa

ISI	JAWABAN KAMU
Jenis aset pertama yang dipilih	_____
Modal awal yang dialokasikan (IDR)	_____
Platform atau lembaga tempat membeli aset ini	_____

Tahap 3: Mulai dan Jadikan Rutin

Aset pertama yang kecil lebih berharga dari rencana besar yang belum dimulai. Mulai dengan angka yang bisa kamu lakukan konsisten, bukan angka yang ideal secara teori.

- Tentukan jumlah yang akan diinvestasikan setiap bulan, mulai dari yang bisa kamu lakukan sekarang
- Set auto-invest atau pengingat bulanan agar tidak terlupa
- Buat folder dokumentasi: bukti pembelian, laporan, dan rekam jejak
- Jangan cek harga setiap hari jika investasi jangka panjang, itu kontraproduktif
- Review setiap 6 bulan, bukan setiap minggu

ISI	JAWABAN KAMU
Jumlah yang diinvestasikan setiap bulan (IDR)	_____
Tanggal rutin investasi setiap bulan	_____
Target nilai aset dalam 2 tahun (IDR)	_____

Ringkasan

Aset pertama bukan tentang jumlah. Bukan tentang memilih yang terbaik dari ribuan opsi. Ini tentang mulai, membuat itu menjadi kebiasaan, dan tidak merusak posisi dengan keputusan panik. Data dari survei jutawan menunjukkan bahwa konsistensi selama 20-30 tahun mengalahkan pilihan produk yang sempurna dalam 5 tahun. Mulai dari yang bisa kamu lakukan sekarang.

KALAU MAU DALAM LEBIH JAUH

Buku lengkap punya 11 bab, data dari Oxfam, World Bank, ILO, GEM, dan ratusan angka terverifikasi. Link di halaman berikutnya.

BUTUH BANTUAN MENJALANKAN INI?

Bangun sistem yang mampu bertahan, bukan sekadar bertahan hari ini.

Kalau kamu butuh audit posisi bisnis, arsitektur keuangan, atau pendampingan menata sistem pendapatan, lihat layanan di services.hibranwar.com.

LAYANAN YANG RELEVAN UNTUK TOPIK INI

Audit Posisi Bisnis

Diagnosa 1 jam untuk memetakan posisi kamu di rantai pasok, sumber pendapatan, dan titik rawan arus kas. >

Arsitektur Sistem Pendapatan

Rancang ulang cara uang masuk, keluar, dan diam. Pindah dari gaji-only ke campuran aset kecil yang bekerja 24 jam. >

Pendampingan Wiraswasta Kecil

Enam minggu pembenahan operasional. Fokus ke bisnis kecil yang sudah jalan, bukan rencana belum terbukti. >

Baca buku lengkapnya

Bisnis Jika Dunia Hanya Terdiri dari Seratus Orang — 50.000 kata, 11 bab, data dari Oxfam, UBS, World Bank, ILO, GEM. Buku ini yang melahirkan seluruh lead magnet ini.

[Beli di Google Play Books >](#)

play.google.com/store/books/details?id=ZuHKEQAAQBAJ

TENTANG PENULIS

Ibrahim Anwar, dikenal sebagai Hibranwar, pengusaha dan penulis di persimpangan engineering, bisnis, dan konten. Latar Sastra Belanda dari UI.

Lead magnet ini adalah No. **032** dari 100 dokumen gratis yang diterbitkan sebagai pendamping buku.

KONTAK & KANAL

Web: hibranwar.com

Layanan: services.hibranwar.com

Buku: Google Play Books