

WORKSHEET — BAB 4, 10

Worksheet Hitung Pendapatan Pasif yang Realistis

Kalkulasi berapa modal yang dibutuhkan untuk menghasilkan target pendapatan pasif

FORMAT

Worksheet

ESTIMASI BACA

4 menit

UNTUK

Pembaca 18-35, wiraswasta kecil,
pekerja informal

Pendapatan pasif bukan sihir. Setiap sumber pendapatan pasif membutuhkan modal awal: uang untuk diinvestasikan, properti untuk disewakan, karya untuk dijual berkali-kali, atau sistem bisnis yang berjalan tanpa kehadiran penuh pemiliknya. Modal itu nyata dan harus dihitung sebelum membuat target. Worksheet ini membantu kamu menghitung mundur: berapa modal yang dibutuhkan untuk menghasilkan pendapatan pasif sejumlah yang kamu targetkan, dari berbagai jenis aset.

DARI BUKU

Materi ini diturunkan dari Bab 4, 10 di buku *Bisnis Jika Dunia Hanya Terdiri dari Seratus Orang*. Angka dan contoh di dalamnya dirujuk dari bab-bab tersebut.

Bagian A: Tentukan Target Pendapatan Pasif

Mulai dari angka yang kamu inginkan. Bukan angka yang terdengar ambisius, tapi angka yang punya makna konkret untuk situasimu.

ISI	JAWABAN KAMU
Target pendapatan pasif per bulan (IDR)	_____
Target pendapatan pasif per tahun (IDR)	_____
Berapa persen dari pengeluaran bulanan yang dicakup oleh target ini (%)	_____

Bagian B: Modal yang Dibutuhkan per Jenis Aset

Hitung berapa modal yang dibutuhkan untuk mencapai target dari setiap jenis aset. Ini memberi gambaran jalur mana yang paling realistis untuk kondisi kamu saat ini.

- Deposito bank 4-5% per tahun: untuk mendapat Rp 3 juta per bulan perlu Rp 720-900 juta modal
- Reksa dana pendapatan tetap 5-7% per tahun: modal lebih rendah dari deposito, risiko sedang
- Saham dengan dividen yield 3-5% per tahun: untuk Rp 3 juta per bulan perlu sekitar Rp 720 juta-1,2 miliar
- Properti sewa: yield bersih 4-6% per tahun di kota besar, modal awal 200-500 juta atau lebih
- Produk digital (ebook, kursus): modal kecil, tapi butuh traffic dan pemasaran berkelanjutan

ISI	JAWABAN KAMU
Target pendapatan pasif per bulan (IDR)	_____
Modal yang dibutuhkan dari deposito untuk mencapai target (IDR)	_____
Modal yang dibutuhkan dari reksa dana untuk mencapai target (IDR)	_____
Modal yang dibutuhkan dari properti sewa untuk mencapai target (IDR)	_____
Jalur yang paling realistis berdasarkan kondisi kamu saat ini	_____

Bagian C: Kalkulasi Waktu untuk Mengumpulkan Modal

Berapa lama kamu perlu menabung untuk mengumpulkan modal yang dibutuhkan? Ini adalah kalkulasi mundur yang paling jujur.

ISI	JAWABAN KAMU
Modal yang dibutuhkan untuk jalur yang dipilih (IDR)	_____
Modal yang sudah dimiliki saat ini (IDR)	_____
Selisih modal yang perlu dikumpulkan (IDR)	_____
Kemampuan menabung per bulan saat ini (IDR)	_____
Waktu yang dibutuhkan untuk mengumpulkan selisih modal (bulan)	_____
Jika menginvestasikan tabungan sambil mengumpulkan: waktu efektif berkurang menjadi (bulan)	_____

Bagian D: Rencana Bertahap

Jika waktu untuk mencapai target terasa terlalu panjang, buat target antara. Target 25% dari target akhir bisa dicapai 4 kali lebih cepat dan sudah memberikan cushion yang nyata.

ISI	JAWABAN KAMU
Target antara: 25% dari target pendapatan pasif akhir (IDR per bulan)	_____
Modal yang dibutuhkan untuk target antara (IDR)	_____
Waktu untuk mencapai target antara (bulan)	_____
Langkah pertama yang bisa dimulai bulan ini	_____

Ringkasan

Pendapatan pasif membutuhkan modal aktif dulu. Modal itu bisa berupa uang, waktu untuk membangun aset, atau keduanya. Worksheet ini mengubah target abstrak menjadi angka konkret: berapa yang dibutuhkan, dari jalur mana, dan berapa lama. Dari situ, rencana bisa dibuat dengan langkah-langkah yang bisa dieksekusi bulan ini.

KALAU MAU DALAM LEBIH JAUH

Buku lengkap punya 11 bab, data dari Oxfam, World Bank, ILO, GEM, dan ratusan angka terverifikasi. Link di halaman berikutnya.

BUTUH BANTUAN MENJALANKAN INI?

Bangun sistem yang mampu bertahan, bukan sekadar bertahan hari ini.

Kalau kamu butuh audit posisi bisnis, arsitektur keuangan, atau pendampingan menata sistem pendapatan, lihat layanan di services.hibranwar.com.

LAYANAN YANG RELEVAN UNTUK TOPIK INI

Audit Posisi Bisnis

Diagnosa 1 jam untuk memetakan posisi kamu di rantai pasok, sumber pendapatan, dan titik rawan arus kas.



Arsitektur Sistem Pendapatan

Rancang ulang cara uang masuk, keluar, dan diam. Pindah dari gaji-only ke campuran aset kecil yang bekerja 24 jam.



Pendampingan Wiraswasta Kecil

Enam minggu pembenahan operasional. Fokus ke bisnis kecil yang sudah jalan, bukan rencana belum terbukti.



Baca buku lengkapnya

Bisnis Jika Dunia Hanya Terdiri dari Seratus Orang — 50.000 kata, 11 bab, data dari Oxfam, UBS, World Bank, ILO, GEM. Buku ini yang melahirkan seluruh lead magnet ini.

[Beli di Google Play Books](#)

play.google.com/store/books/details?id=ZuHKEQAAQBAJ

TENTANG PENULIS

Ibrahim Anwar, dikenal sebagai Hibranwar, pengusaha dan penulis di persimpangan engineering, bisnis, dan konten. Latar Sastra Belanda dari UI.

Lead magnet ini adalah No. 030 dari 100 dokumen gratis yang diterbitkan sebagai pendamping buku.

KONTAK & KANAL

Web: hibranwar.com

Layanan: services.hibranwar.com

Buku: Google Play Books