

CHEATSHEET — BAB 10

# Cheatsheet Instrumen Investasi Indonesia 2024

Referensi cepat return, risiko, dan minimum investasi untuk instrumen yang tersedia

FORMAT

Cheatsheet

ESTIMASI BACA

4 menit

UNTUK

Pembaca 18-35, wiraswasta kecil,  
pekerja informal

Terlalu banyak pilihan tanpa konteks menghasilkan kebingungan, bukan keputusan yang baik. Cheatsheet ini menyaring instrumen investasi yang tersedia di Indonesia ke dalam format perbandingan yang bisa dibaca dalam satu halaman.

**DARI BUKU**

Materi ini diturunkan dari Bab 10 di buku Bisnis Jika Dunia Hanya Terdiri dari Seratus Orang. Angka dan contoh di dalamnya dirujuk dari bab-bab tersebut.

## Instrumen Bebas Risiko atau Risiko Sangat Rendah

Cocok untuk dana darurat dan tujuan jangka pendek di bawah 1-2 tahun.

- Tabungan bank: return 0-2% per tahun, liquid penuh, dijamin LPS sampai Rp 2 miliar
- Deposito bank: return 4-5% per tahun, dikunci per tenor (1, 3, 6, 12 bulan), dijamin LPS
- Reksa dana pasar uang: return 4-5% per tahun, liquid dalam 1-2 hari kerja, minimum Rp 10.000
- SBN Tabungan (SBT): return 6-7% per tahun, tenor 2 tahun, minimum Rp 1 juta, dijamin pemerintah

## Instrumen Risiko Rendah-Sedang

---

Cocok untuk tujuan 2-5 tahun dengan toleransi sedikit fluktuasi.

- Obligasi Negara Ritel (ORI, SR): return 5-7% per tahun, tenor 3-6 tahun, minimum Rp 1 juta
- Reksa dana pendapatan tetap: return 6-8% per tahun, bisa turun saat suku bunga naik
- Reksa dana campuran: return 8-12% per tahun jangka panjang, volatilitas sedang
- Sukuk Ritel: seperti ORI tapi berbasis syariah, return setara

## Instrumen Risiko Menengah-Tinggi

---

Cocok untuk tujuan di atas 5 tahun dengan toleransi volatilitas yang lebih besar.

- Reksa dana saham: return historis 10-15% per tahun jangka panjang, volatilitas tinggi
- Saham langsung: return bervariasi, butuh pengetahuan dan waktu lebih
- ETF saham: seperti reksa dana saham tapi diperdagangkan seperti saham, biaya lebih rendah
- Properti: return total 8-12% per tahun dari kenaikan nilai plus sewa, modal awal besar

## Instrumen Alternatif

---

Untuk diversifikasi setelah instrumen dasar sudah terpenuhi.

- Emas fisik atau digital: lindung nilai inflasi, tidak menghasilkan pendapatan
- P2P lending: return 10-18% per tahun tapi risiko gagal bayar besar, regulasi OJK berlaku
- Crowdfunding properti: return 10-15% per tahun, risiko likuiditas dan proyek
- Kripto: sangat volatil, tidak ada jaminan, hanya untuk yang memahami risikonya

## Ringkasan

---

Pilihan instrumen bergantung pada tiga hal: horizon waktu, toleransi risiko, dan tujuan investasi. Tidak ada instrumen terbaik universal. Ada instrumen yang paling sesuai untuk kondisi dan tujuan spesifik kamu. Gunakan cheatsheet ini sebagai titik awal, bukan sebagai saran investasi final.

### KALAU MAU DALAM LEBIH JAUH

Buku lengkap punya 11 bab, data dari Oxfam, World Bank, ILO, GEM, dan ratusan angka terverifikasi. Link di halaman berikutnya.

## BUTUH BANTUAN MENJALANKAN INI?

# Bangun sistem yang mampu bertahan, bukan sekadar bertahan hari ini.

Kalau kamu butuh audit posisi bisnis, arsitektur keuangan, atau pendampingan menata sistem pendapatan, lihat layanan di [services.hibranwar.com](https://services.hibranwar.com).

## LAYANAN YANG RELEVAN UNTUK TOPIK INI

**Audit Posisi Bisnis**

Diagnosa 1 jam untuk memetakan posisi kamu di rantai pasok, sumber pendapatan, dan titik rawan arus kas.

**Arsitektur Sistem Pendapatan**

Rancang ulang cara uang masuk, keluar, dan diam. Pindah dari gaji-only ke campuran aset kecil yang bekerja 24 jam.

**Pendampingan Wiraswasta Kecil**

Enam minggu pembenahan operasional. Fokus ke bisnis kecil yang sudah jalan, bukan rencana belum terbukti.

## Baca buku lengkapnya

Bisnis Jika Dunia Hanya Terdiri dari Seratus Orang — 50.000 kata, 11 bab, data dari Oxfam, UBS, World Bank, ILO, GEM. Buku ini yang melahirkan seluruh lead magnet ini.

[Beli di Google Play Books](#)

[play.google.com/store/books/details?id=ZuHKEQAAQBAJ](https://play.google.com/store/books/details?id=ZuHKEQAAQBAJ)

## TENTANG PENULIS

**Ibrahim Anwar**, dikenal sebagai Hibranwar, pengusaha dan penulis di persimpangan engineering, bisnis, dan konten. Latar Sastra Belanda dari UI.

Lead magnet ini adalah No. **068** dari 100 dokumen gratis yang diterbitkan sebagai pendamping buku.

## KONTAK &amp; KANAL

**Web:** [hibranwar.com](https://hibranwar.com)

**Layanan:** [services.hibranwar.com](https://services.hibranwar.com)

**Buku:** Google Play Books

© 2026 Hibranwar. Materi pendamping buku · Versi 2026.04.24