

AUDIT — BAB 4, 10

# Audit Aset: Produktif atau Konsumtif

Scoring rubric untuk menilai apakah aset kamu menghasilkan atau menguras

---

FORMAT

Audit

ESTIMASI BACA

4 menit

UNTUK

Pembaca 18-35, wiraswasta kecil,  
pekerja informal

Tidak semua aset bekerja dengan cara yang sama. Properti tempat tinggal nilainya mungkin naik, tapi tidak menghasilkan pendapatan sampai dijual atau disewakan. Saham bisa menghasilkan dividen. Bisnis menghasilkan profit. Kendaraan pribadi nilainya turun dan butuh biaya operasional. Top 1% di desa global menyimpan sekitar 70% kekayaan dalam saham dan ekuitas bisnis. Bottom 50% menyimpan lebih dari 50% kekayaan dalam properti tempat tinggal. Perbedaan itu, bukan perbedaan kerja keras, adalah yang menjelaskan mengapa kekayaan terkonsentrasi.

**DARI BUKU**

Materi ini diturunkan dari Bab 4, 10 di buku *Bisnis Jika Dunia Hanya Terdiri dari Seratus Orang*. Angka dan contoh di dalamnya dirujuk dari bab-bab tersebut.

## Daftar Semua Aset Kamu

Tulis semua yang kamu miliki yang punya nilai ekonomi. Termasuk yang nilainya turun atau yang tidak langsung dipikirkan sebagai investasi. Estimasi nilai pasar saat ini, bukan harga beli dulu.

ISI	JAWABAN KAMU
Aset 1: nama dan estimasi nilai pasar saat ini (IDR)	_____
Aset 2: nama dan estimasi nilai pasar saat ini (IDR)	_____
Aset 3: nama dan estimasi nilai pasar saat ini (IDR)	_____
Aset 4: nama dan estimasi nilai pasar saat ini (IDR)	_____
Aset 5: nama dan estimasi nilai pasar saat ini (IDR)	_____
Total nilai aset (IDR)	_____

## Scoring per Aset

Nilai setiap aset berdasarkan tiga kriteria. Jumlahkan skor untuk menentukan apakah aset itu lebih produktif atau lebih konsumtif. Lakukan untuk setiap aset yang dicatat di atas.

- Apakah menghasilkan pendapatan rutin? Ya: 3 poin. Kadang: 1 poin. Tidak: 0 poin.
- Apakah nilainya cenderung naik dalam 5 tahun? Sangat mungkin: 3 poin. Mungkin: 1 poin. Turun: 0 poin.
- Apakah biaya pemeliharaan rendah relatif terhadap pendapatan yang dihasilkan? Rendah: 3 poin. Sedang: 1 poin. Tinggi: 0 poin.
- Interpretasi total: 7-9 sangat produktif, 4-6 campuran, 0-3 konsumtif

ISI	JAWABAN KAMU
Skor aset 1 (dari 9)	_____
Skor aset 2 (dari 9)	_____
Skor aset 3 (dari 9)	_____
Skor aset 4 (dari 9)	_____
Skor aset 5 (dari 9)	_____

## Komposisi Portofolio

Hitung berapa persen dari total nilai aset yang ada dalam kategori sangat produktif, campuran, dan konsumtif. Angka persentase ini adalah hasil utama audit ini.

ISI	JAWABAN KAMU
Total nilai aset sangat produktif (IDR)	_____
Total nilai aset campuran (IDR)	_____
Total nilai aset konsumtif (IDR)	_____
Persen portofolio sangat produktif (%)	_____
Persen portofolio konsumtif (%)	_____

## Diagnosis dan Prioritas

---

Berdasarkan komposisi di atas, tentukan prioritas tindakan. Aset konsumtif tidak harus dijual, tapi perlu ada rencana menambah aset produktif untuk mengimbangi.

- Lebih dari 70% aset konsumtif: prioritas adalah menambah satu aset produktif dalam 12 bulan
- 40-70% aset konsumtif: tambahkan secara bertahap, target 50% produktif dalam 3 tahun
- Kurang dari 40% aset konsumtif: monitor dan optimalkan yang sudah produktif
- Apakah ada aset konsumtif yang bisa dikonversi? Misalnya properti kosong mulai disewakan?

ISI	JAWABAN KAMU
Satu aset konsumtif yang bisa dikonversi atau dijual	_____
Satu aset produktif yang bisa ditambahkan dalam 6 bulan	_____

---

## Ringkasan

---

Audit ini menghasilkan satu angka paling penting dalam perencanaan finansial jangka panjang: persentase aset produktif dalam total portofolio. Angka itu menentukan apakah kekayaan kamu tumbuh saat kamu tidur atau hanya bertahan. Di desa 100 orang, gap antara orang ke-1 dan ke-73 bukan hanya soal jumlah, tapi jenis aset yang dimiliki.

### KALAU MAU DALAM LEBIH JAUH

Buku lengkap punya 11 bab, data dari Oxfam, World Bank, ILO, GEM, dan ratusan angka terverifikasi. Link di halaman berikutnya.

BUTUH BANTUAN MENJALANKAN INI?

# Bangun sistem yang mampu bertahan, bukan sekadar bertahan hari ini.

Kalau kamu butuh audit posisi bisnis, arsitektur keuangan, atau pendampingan menata sistem pendapatan, lihat layanan di [services.hibranwar.com](https://services.hibranwar.com).

LAYANAN YANG RELEVAN UNTUK TOPIK INI

**Audit Posisi Bisnis**

Diagnosa 1 jam untuk memetakan posisi kamu di rantai pasok, sumber pendapatan, dan titik rawan arus kas.



**Arsitektur Sistem Pendapatan**

Rancang ulang cara uang masuk, keluar, dan diam. Pindah dari gaji-only ke campuran aset kecil yang bekerja 24 jam.



**Pendampingan Wiraswasta Kecil**

Enam minggu pembenahan operasional. Fokus ke bisnis kecil yang sudah jalan, bukan rencana belum terbukti.



## Baca buku lengkapnya

Bisnis Jika Dunia Hanya Terdiri dari Seratus Orang — 50.000 kata, 11 bab, data dari Oxfam, UBS, World Bank, ILO, GEM. Buku ini yang melahirkan seluruh lead magnet ini.

[Beli di Google Play Books >](#)

[play.google.com/store/books/details?id=ZuHKEQAAQBAJ](https://play.google.com/store/books/details?id=ZuHKEQAAQBAJ)

TENTANG PENULIS

Ibrahim Anwar, dikenal sebagai Hibranwar, pengusaha dan penulis di persimpangan engineering, bisnis, dan konten. Latar Sastra Belanda dari UI.

Lead magnet ini adalah No. 010 dari 100 dokumen gratis yang diterbitkan sebagai pendamping buku.

KONTAK & KANAL

**Web:** [hibranwar.com](https://hibranwar.com)

**Layanan:** [services.hibranwar.com](https://services.hibranwar.com)

**Buku:** Google Play Books